



MEMÒRIA VALORADA
ESTUDIS PREVIS
MERCAT PROVISIONAL DE LA ESTRELLA

Jardins del Baix Guinardó
Barcelona

Institut Municipal de Mercats de Barcelona (I.M.M.B.)

- 1. Memòria**
- 2. Plànols**

Barcelona, 3 de Gener de 2022

Institut Municipal de Mercats de Barcelona (I.M.M.B.)

1. MEMÒRIA

Memòria Valorada
Estudis Previs Mercat provisional de La Estrella
Jardins del Baix Guinardó. Barcelona

IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD DADES GENERALS

DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD 2 AGENTS DEL PROJECTE

DD 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 2 DESCRIPCIÓ DE L'ESTUDI PREVI

MD 2.1 PROPOSTA D'ENCAIX EN PLANTA DEL MERCAT PROVISIONAL AL SEU EMPLAÇAMET PROPOSAT

MD2.2 PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ BÀSICA DELS ELEMENTS BÀSICS DEL MERCAT PROVISIONAL

MD 2.3 ESTUDI BÀSIC D'ACCESSIBILITAT

MD 2.4 ESTUDI DE POSSIBLES AFECTACIONS A L'ARBRAT, MOBILIARI URBÀ I INSTAL·LACIONS

DD DADES GENERALS

DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Memòria Valorada pel servei d'estudis previs d'emplaçament i distribució interior del Mercat Provisional de la Estrella als Jardins del baix Guinardó.

L'objecte del present servei és realitzar l'estudi per a una proposta bàsica de distribució dels elements bàsics del mercat i analitzar les diferents vies d'accés al parc a on s'ubicarà el mercat provisional de la Estrella, als Jardins del Baix Guinardó.

DD 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:

El promotor del servei és l'Ajuntament de Barcelona, a través de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB).

Redactor del projecte:

El redactor de l'estudi és l'arquitecte tècnic Miquel Llaurodo Sanahuja amb nº de col·legiat 7.475, amb domicili al Carrer Tellinaires nº 94, 08850 de Gavà (Barcelona) i amb DNI 36985895-D.

DD 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIAIS

Aixecament topogràfic facilitat per l'IMMB.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

L'IMMB preveu ubicar el mercat provisional en un espai verd o plaça coneguda com els Jardins del Baix Guinardó o Jardins del Príncep de Girona, situada entre els carrers Taxdir, Marina, Lepant i Travessera de Gràcia, i a una distància aproximada de 500 m. respecte el mercat actual (6 minuts caminant).

Aquest espai de morfologia rectangular disposa de diferents accessos i està compost per un una zona enjardinada amb arbres de petites i grans dimensions, zones de jocs, tot amb un paviment de sauló, amb bancs i d'altre mobiliari urbà, així com una zona de restauració, uns horts urbans i un estany artificial rectangular. També s'hi troben l'oficina d'atenció al ciutadà del districte d'Horta Guinardó i el casal per a la gent gran del Baix Guinardó.

MD 2 DESCRIPCIÓ DE L'ESTUDI PREVI

MD 2.1 Proposta d'encaix en planta del mercat provisional al seu emplaçament proposat

Es planteja el nou mercat provisional amb la premissa de respectar al màxim l'entorn existent, tant a nivell arquitectònic com a nivell de circulacions de persones i assolir la major integració possible, sense perdre de vista que ha d'oferir en tot moment els serveis a les persones per als què ha estat concebut, evitant minvar la qualitat ambiental del lloc i aprofitant l'oportunitat per proposar nous diàlegs entre la ciutat, el parc i les persones.

Com a plantejament es proposa un edifici situat a l'explanada de sauló del centre dels Jardins, format per dos volums o zones ben diferenciades, una d'uns 53 x 25 m on se situarien les parades i una altra adossada d'uns 40 x 13 m on se situaria la zona logística i tècnica.

La composició s'emplaça de tal manera que respecta la làmina d'aigua, els passos i espais perimetrals existents al parc així com també els espais adjacents i d'ús o accés als edificis més propers tals com la guingueta o l'edifici de l' O.A.C.

L'edifici del mercat presenta 4 accessos per als clients: 2 accessos principals a través de dues rampes existents que el comuniquen amb el carrer de la Marina i de Lepant, i 2 accessos secundaris per la banda posterior de l'estany que faciliten més directament l'accés als clients que accedeixen per la banda sud-est del parc.

L'accés de mercaderies es produiria per la rampa que dona a l'espai de càrrega i descàrrega situat al carrer de la Marina.

Pel que fa a l'impacte visual i integració en l'entorn, tot i que la disposició de la vegetació annexa trenca en bona part la visualització de tot l'edifici des dels voltants i això contribueix a reduir l'impacte que normalment suposen aquests edificis, es proposa que l'alçada del mercat sigui la mínima per un correcte funcionament i que els tancaments de façana i coberta presentin tonalitats de colors adients a l'entorn en el qual s'ubica.

MD 2.2 Proposta de distribució bàsica dels elements bàsics del mercat provisional

1. Programa funcional:

L'edifici inicialment proposat compleix amb el programa funcional de parades descrit en el Plec tècnic i en reunions i converses mantingudes amb l'IMMB.

Tal i com s'ha comentat en l'apartat anterior, el volum ocupa la zona central de l'explanada deixant la màxima distància amb les edificacions existents, la làmina d'aigua i procurant afectar el mínim d'elements i d'arbres existents, alhora que respectant les circulacions i l'espai ocupat per la guingueta.

D'aquesta manera l'edifici es composaria esquemàticament per un cos principal on s'ubiquen les parades i un cos annex on se situaria la zona logística i tècnica.

La zona de parades de forma rectangular, estaria definida per 3 passadissos longitudinals i 3 de transversals els quals sempre tindrien parades a ambdós costats. Seguint la idea dels 4 nords, s'hi accediria per dos accessos principals des de l'eix que conformen les rampes i per dos de secundaris a les cantonades oposades, i es comunicaria internament amb la zona logística, oficines i lavabos a través d'un accés.

La zona de parades seria fàcilment segregable en cas de que es volgués diferenciar la zona de parades alimentària de la no alimentària.

Els serveis higiènics, el despatx del director i la sala de reunions dels paradistes, que també podria utilitzar-se com a punt d'atenció al client, es col·loquen a cavall entre la zona de parades i la zona logística.

Conservant aquest esperit de racionalitat i d'economia, la zona logística es configura agrupant els locals amb similars necessitats.

S'han agrupat les 4 cambres frigorífiques i la cambra de brossa, disposades just a l'accés de la zona logística per tal d'assegurar la conservació de la cadena de fred, en el cas de les cambres i afavorir la càrrega i trasllat de contenidors, en el cas de la cambra de brossa. Aquesta última disposarà just a l'accés de la zona logística per tal de facilitar la manipulació dels contenidors i ràpida sortida cap a la zona de càrrega i descàrrega del carrer de la Marina.

També s'han agrupat els magatzems, tant el comunitari, com els individuals, amb les mateixes necessitats de ventilació i que contribueixen a concentrar els conductes d'extracció d'aire i minimitzar el seu recorregut.

QUADRE DE SUPERFÍCIES

ZONA PARADES

P01	Passadissos	576,81 m²
P02	Lateral 1	46,50 m²
P03	Lateral 2	98,55 m²
P04	Illa 1	94,30 m²
P05	Illa 2	94,30 m²
P06	Lateral 3	45,78 m²
P07	Illa 3	94,30 m²
P08	Illa 4	94,30 m²
P09	Lateral 4	45,78 m²
P10	Lateral 5	46,50 m²
	Superfície útil subtotal	1.237,12 m²
	Superfície construïda subtotal	1.275,21 m²

ZONA LOGÍSTICA I TÈCNICA

L01	Passadís accés interior	11,29 m²
L02	Passadís accés exterior	55,05 m²
L03	Escala accés altell tècnic	9,71 m²
L04	Cambra frigorífica de fruita i verdura	57,23 m²
L05	Cambra frigorífica de brossa	53,64 m²
L06	Cambra frigorífica bacallà, olives i conserves	29,38 m²

L07	Cambra frigorífica de peix i marisc	29,38 m²
L08	Magatzem comunitari	46,20 m²
L09	Cambra frigorífica de carn	108,24 m²
L10	Passadís oficines	5,28 m²
L11	Despatx director	11,57 m²
L12	Lavabo director	3,60 m²
L13	Despatx Associació de venedors	16,33 m²
L14	Magatzem	2,47 m²
L15	Passadís lavabos	7,03 m²
L16	Lavabo adaptat	5,80 m²
L17	Lavabo homes	9,21 m²
L18	Lavabo dones	13,19 m²
L19	E.T.	16,57 m²
L20	Altell tècnic	50,00 m²
	Superfície útil subtotal	541,17 m²
	Superfície construïda subtotal	596,86 m²
	Superfície útil TOTAL	1.778,29 m²
	Superfície construïda TOTAL	1.872,07 m²

ACCESSOS EXTERIORS

A01	Plataforma d'accés 1	208,24 m²
A02	Plataforma d'accés 2	62,89 m²
A03	Plataforma d'accés 3	51,38 m²
A04	Plataforma d'accés 4	52,61 m²
	Superfície TOTAL	375,12 m²

2. Instal·lacions

La instal·lació de la maquinària de fred industrial i de climatització i ventilació es proposa ubicar-la en un altell ubicat damunt de la zona logística amb accés per manteniment a través d'una escala.

Ambdós locals es consideren de risc baix, per tant no precisen de vestíbul d'independència en el seu accés. Les impulsions i extraccions d'aire necessàries per a totes dues sales es produiran per la façana lateral.

En el cas de la sala de fred industrial, al ser una instal·lació que ha de treballar permanentment, serà imprescindible insonoritzar-la incloent també la instal·lació de silenciadors a les entrades i sortides d'aire per evitar molèsties sonores als veïns, sobre tot per les nits. En el cas de la sala de climatització no es preveuen aquests elements, ja que es tracta d'una instal·lació que només estarà en funcionament mentre estigui obert el Mercat.

A la zona de mercat es pretén donar una sensació d'ordre amb les instal·lacions. Com a norma general, les instal·lacions es distribuïran per sobre del sostre de les parades per evitar la seva visió directa des dels passadissos de circulació dels clients. Per donar servei a les parades centrals, inevitablement, s'hauran de passar les instal·lacions necessàries des de les parades laterals cap a les centrals. Com a criteri per a aquestes parades s'adopta un pas d'instal·lacions per a cada illa.

Pel que fa a la distribució de l'aire climatitzat, es proposa la col·locació de tubs centrals d'acer galvanitzat penjat dels pòrtics per fer l'extracció d'aire viciat i tres conductes d'impulsió d'aire

tractat de material tèxtil ignífug, també penjat dels pòrtics sobre cada passadís longitudinal, que impulsarà aire de forma continuada en tot el llarg del passadís i més a prop dels clients. Aquest conducte tèxtil té l'avantatge sobre els d'acer que disposa d'una sèrie de perforacions en tot el seu llarg, a la part inferior, que permeten la impulsió uniforme d'aire en tot el seu recorregut, el que possibilita una millor uniformitat de distribució de l'aire. Per tal que l'aire climatitzat de l'interior del Mercat no es perdi pels accessos, es col·locarà una cortina d'aire a cadascun d'ells.

Per donar servei a les necessitats elèctriques del Mercat serà necessari instal·lar una estació transformadora, la qual es proposa a la zona logística i amb accés directe i a peu pla des de l'explanada del parc. S'hi podrà accedir amb accés rodat independent i permanent des de l'exterior del mercat per part de personal de la companyia a través de l'accés sud-oest del parc.

Els armaris de les escomeses d'electricitat, aigua i gas, s'ubicarien annexes a la zona de la ET. Es preveu també que el punt d'entrada de la telefonia al Mercat sigui la sala dels quadres elèctrics, d'aquesta forma es concentren tots els armaris de control d'ambdues instal·lacions en un sol punt.

Pel que fa a la instal·lació de sanejament, es proposaria la realització de la xarxa d'evacuació separativa d'aigües pluvials i residuals, connectant-se totes dues en un pou de connexió a la xarxa de clavegueram existent. La disposició d'aquesta connexió impediria en tot cas que les aigües residuals puguin barrejar-se amb les pluvials abans d'aquest punt. En previsió de l'existència de parades amb cuina, s'haurà d'intercalar a la instal·lació un o varis separadors de greixos correctament dimensionats i un pericó o pericons de recollida de mostres.

Pel que fa al control de les instal·lacions de climatització, de protecció d'incendis i anti-intrusió, es preveu que es realitzarà des de la sala de reunions dels paradistes per evitar que qualsevol client tingui accés i les pugui manipular. Tanmateix es preveu una pre-instal·lació de megafonia, també centralitzada en aquesta sala, per possibilitar la seva implantació en cas d ser necessari.

L'enllumenat del Mercat es planteja amb criteris d'eficiència i economia, incorporant dispositius de control de presència en general, a la zona logística (accessos, banys i planta altell).

MD 2.3 Estudi bàsic d'accessibilitat

Els Jardins del baix Guinardó on s'ubica el nou mercat provisional, està compostat per tota una sèrie d'edificis i serveis ubicats en el perímetre que es combinen amb zones verdes i de lleure al voltant d'una làmina d'aigua de mida considerable situada al centre.

L'accés als jardins s'origina per múltiples punts. Els accessos principals es produeixen mitjançant dues rampes oposades, situades a la zona Nord i amb una pendent del 8%, les quals recullen els fluxos de vianants dels carrers de Lepant i de la Marina. També com a principal es pot considerar un accés ampli i gairebé pla situat a la zona més baixa del carrer de la Marina. A banda d'aquests existeixen cinc accessos secundaris mitjançant escales i rampes també adaptades.

Tal i com s'ha dit, el nou mercat provisional ubicat en la zona central dels Jardins del baix Guinardó, s'ubica de tal manera que permet la lliure circulació i flux de vianants pel seu voltant, així com la construcció de l'edifici i el seu posterior manteniment.

Els dos accessos principals al mercat es plantegen al final de ambdues rampes d'accés des dels carrers de Lepant i de la Marina. És també des d'una de les rampes on s'accedeix independentment a l'àrea de logística.

A banda d'aquest accés, es plantegen dos accessos secundaris al SE els quals recullen l'afluència de vianants que accedeixen als Jardins per l'accés principal situat a la zona baixa del carrer de la Marina.



1. Logística:

La càrrega i descàrrega s'ubica a la zona més alta del carrer de la Marina, davant dels Mossos d'Esquadra i és des d'allà on s'accedeix al Mercat mitjançant la rampa principal existent annexa.

Aquest fet determina la ubicació de la logística a la banda de l'edifici més pròxima a aquesta rampa amb la finalitat de reduir distàncies. L'accés es produeix de manera clarament diferenciada per tal d'evitar al màxim els creuaments amb l'accés principal de clients adjacent.

Tant mateix, la zona logística es disposa de tal manera que respecta i no invaeix l'espai exterior de la guingueta existent.



2. Circulació de vianants:

Tal i com s'ha comentat, a partir de l'estudi de les circulacions de vianants en aquesta zona s'ha arribat a la conclusió de que el major volum de clients del Mercat accedirà per les dues rampes principals que conflueixen en la zona central i és per aquest motiu que l'accés principal a la zona de parades es produeix en aquest punt.



D'altra banda, l'accés de vianants també es produeix de manera més secundària per varis punts situats al perímetre dels jardins, originant-se diversos recorreguts interiors els quals son sempre respectats pel volum edificat.

3. Accés de bombers:

La disposició proposada de l'edifici compleix amb el nombre mínim de façanes accessibles a bombers exigides a la Instrucció Tècnica Complementària SP121 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments de la Generalitat.

4. Circulació de vehicles

Degut a que el paviment de la rampa no està preparat per suportar el pas de vehicles pesats, en principi no estaria previst baixar amb els camions fins al mercat així que la brossa i les mercaderies caldria transportar-les amb mitjans més lleugers des de la zona de càrrega i descàrrega del carrer de la Marina fins a la zona logística.



MD 2.4 Estudi de possibles afectacions a l'arbrat, mobiliari urbà i instal·lacions

La implantació del futur Mercat Provisional de la Estrella comporta una sèrie d'afectacions tant del mobiliari urbà com de la vegetació i dels serveis existents. S'hauran de traslladar alguns arbres per tal d'emmagatzemar-los i reubicar-los un cop desmuntat el Mercat, d'igual forma que alguns elements de mobiliari o l'enllumenat, així com també facilitar el registre d'arquetes o d'altres elements.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de fer un inventari complet dels elements existents, en previsió de la seva reutilització posterior i una previsió del seu destí mentre estigui el Mercat Provisional en funcionament.

Tot i que la zona prevista d'emplaçament és gairebé tota de sauló, en cas de que el Mercat es construeixi damunt de zones pavimentades, el paviment que quedi temporalment sota el Mercat es protegirà convenientment per evitar el seu deteriorament.

1. Arbrat

Tot i que la disposició del mercat proposat en el present estudi obeeix a afectar l'arbrat el més mínim possible, donada la tipologia de l'edifici és inevitable que alguns dels arbres quedin afectats.

Un cop es tinguin clars els arbres afectats s'acordarà amb l' Institut Municipal de Parcs i Jardins com procedir amb cadascun d'ells (trasllat a vivers o a d'altres indrets, etc...).

En base a la primera implantació proposada, quedarien afectats els següents arbres:

- 3 palmeres
- 3 plataners
- 16 pins
- 3 arbres d'altres espècies



2. Mobiliari urbà

La disposició plantejada afectaria als següents elements:

- 5 bancs de ferro i fusta
- 1 banc d'obra
- 2 taules de ping pong
- 1 paperera
- 1 senyal
- Baranes de les rampes d'accés

3. Recollida d'aigua

La nova implantació es superposa damunt de les recollides d'aigua de les dues rampes d'accés (canaló amb reixa). La construcció de les noves plataformes es realitzarà de tal manera que permeti el lliure pas de l'aigua tal i com ara es produeix.

4. Enllumenat

Tant sols quedaria afectada una de les faroles existents, la qual caldria desmuntar i acopiar per a la seva posterior recol·locació.

5. Arquetes i registres

La disposició del Mercat afectaria als següents registres, als quals se'ls hi hauria de donar accés mitjançant trampilles o d'altres sistemes prèviament acordats amb els òrgans i les companyies subministradores pertinents:

- 5 registres de clavegueram
- 4 registres de parcs i jardins
- 1 arqueta
- 1 registre d'enllumenat públic

Barcelona , a 3 de gener de 2022

EL PROMOTOR

I.M.M.B.

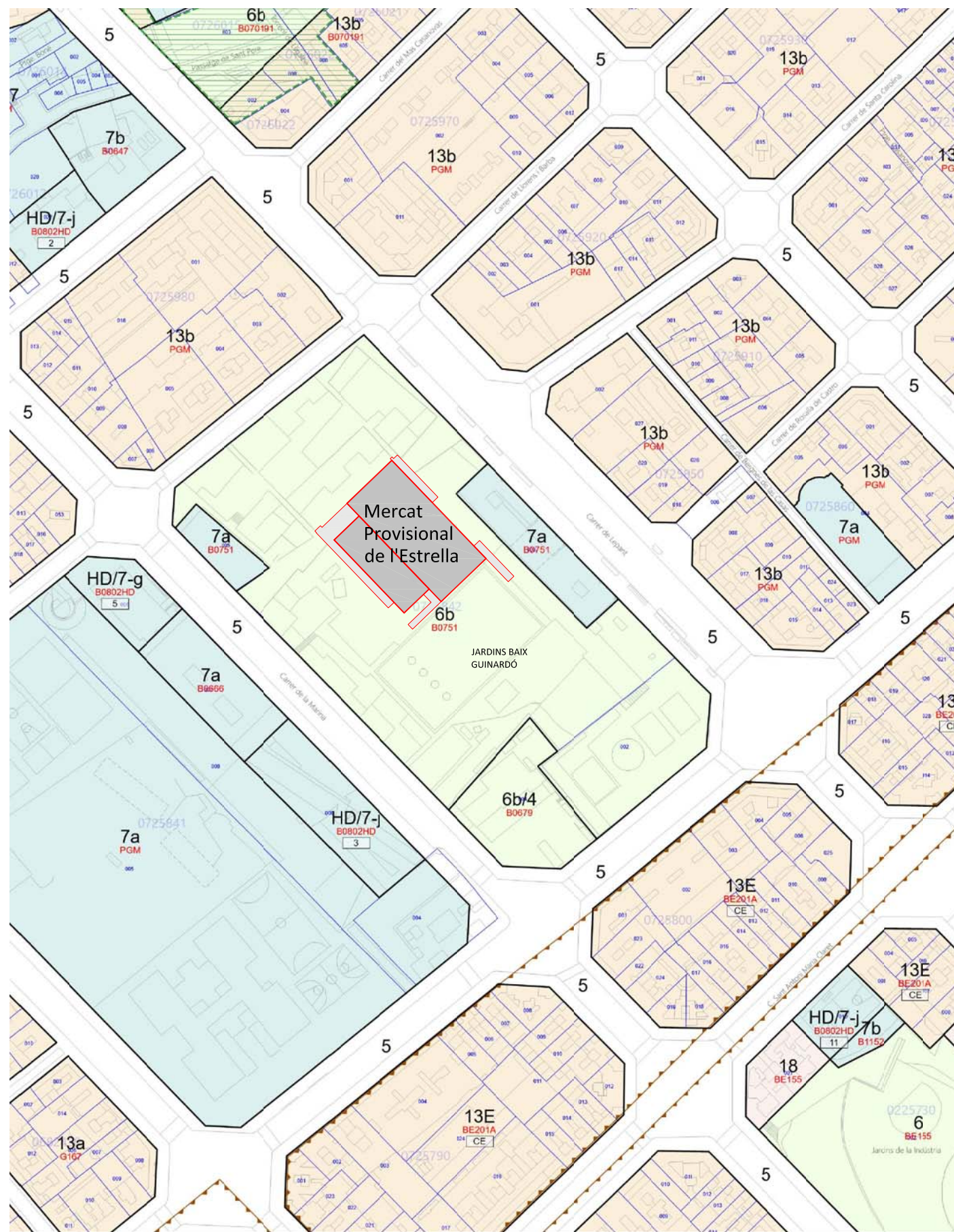
EL TÈCNIC REDACTOR,

Miquel Llauradó Sanahuja

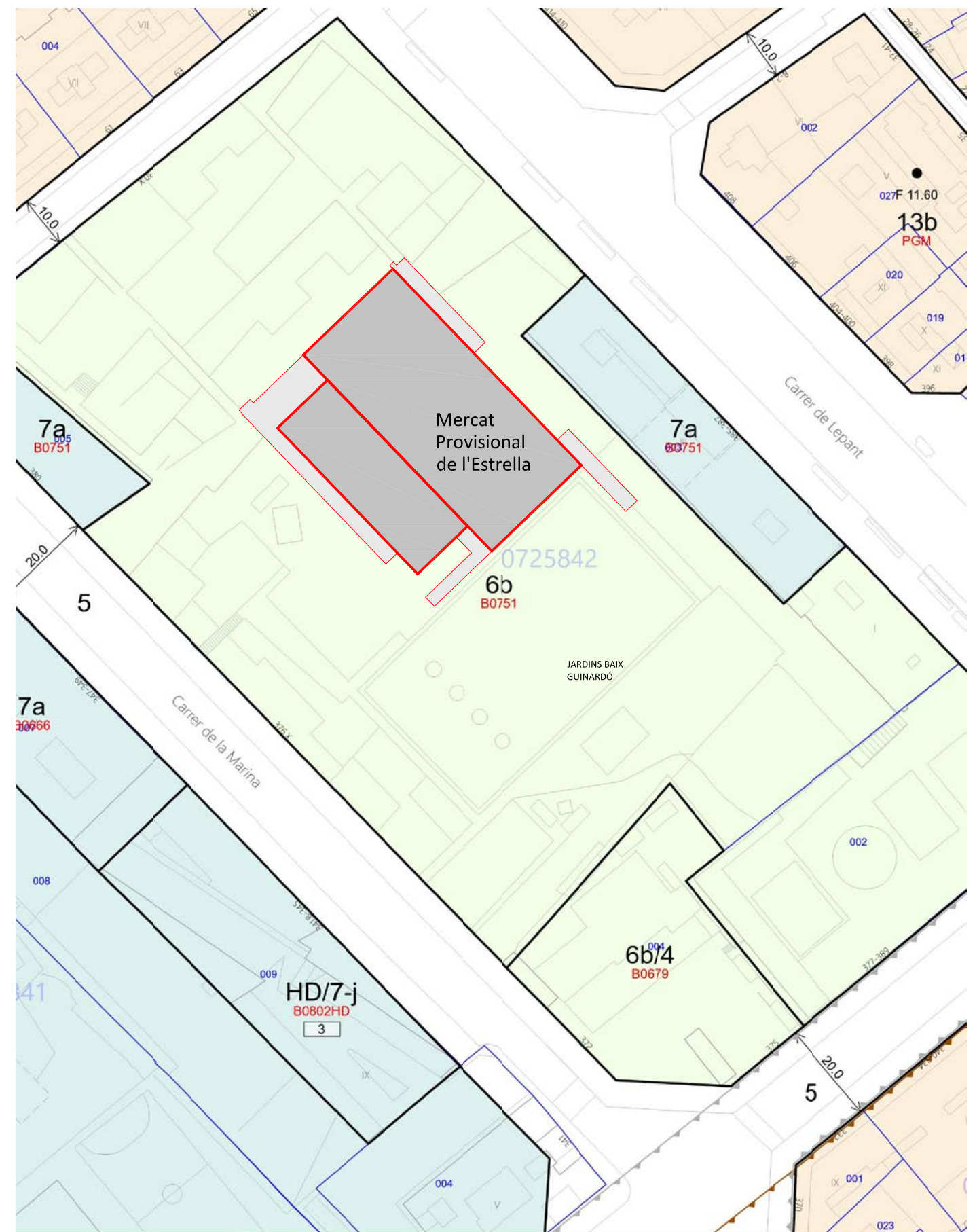
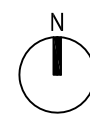
Institut Municipal de Mercats de Barcelona (I.M.M.B.)

2. PLÀNOLS

Memòria Valorada
Estudis Previs Mercat provisional de La Estrella
Jardins del Baix Guinardó. Barcelona



Escala: 1:2.000



Escala: 1:1.000

llauroadó

CONSTRUCTION
CONSULTANT

miquel.lauroado@apabcn.cat

M +34 686 967 457
T +34 936 330 990
Tellinares, 94
08850 Gavà, Barcelona

Client



Mercats de Barcelona

Encàrrec
**MEMÒRIA VALORADA
ESTUDIS PREVIS MERCAT PROVISIONAL
DE LA ESTRELLA**
Localització
JARDINS DEL BAIX GUINARDÓ (BCN)

Data
12/2021

Plànol
**Plànol informació urbanística
(PIU)**

Refèrència

Dibuixat
VAP

Nivell

Escala
1/1000-2000 - A3

Codi
A1

Versió - Data
1-03/01/2022



llauroadó

CONSTRUCTION
CONSULTANT

miquel.llaurado@apabcn.cat

M +34 686 967 457
T +34 936 330 990
Tellinares, 94
08850 Gavà, Barcelona

Client


Mercats de Barcelona

Encàrrec
MEMÒRIA VALORADA
ESTUDIS PREVIS MERCAT PROVISIONAL
DE LA ESTRELLA
Localització
JARDINS DEL BAIX GUINARDÓ (BCN)

Data
12/2021

Plànol
Topogràfic

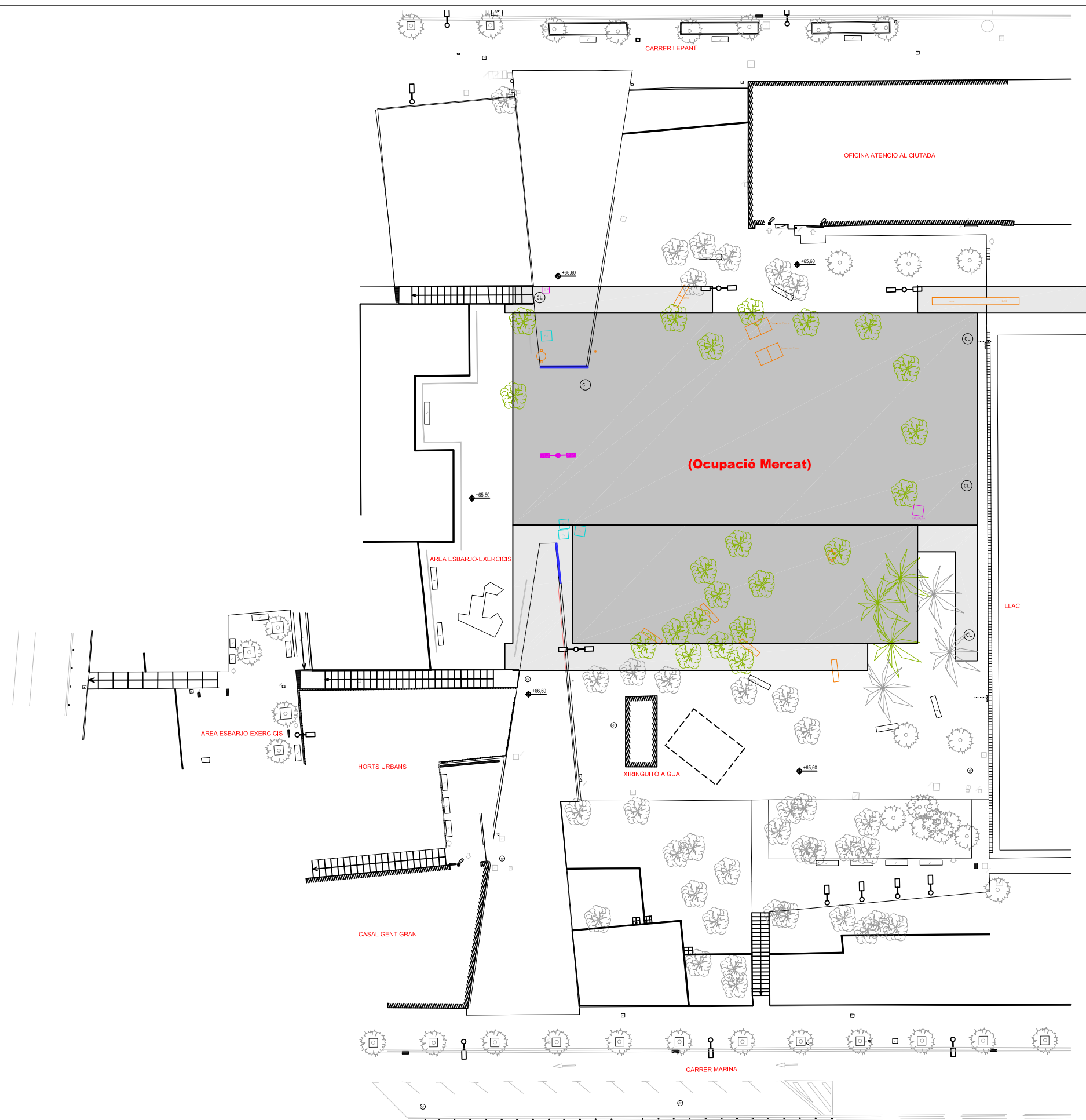
Referència

Dibuixat
VAP

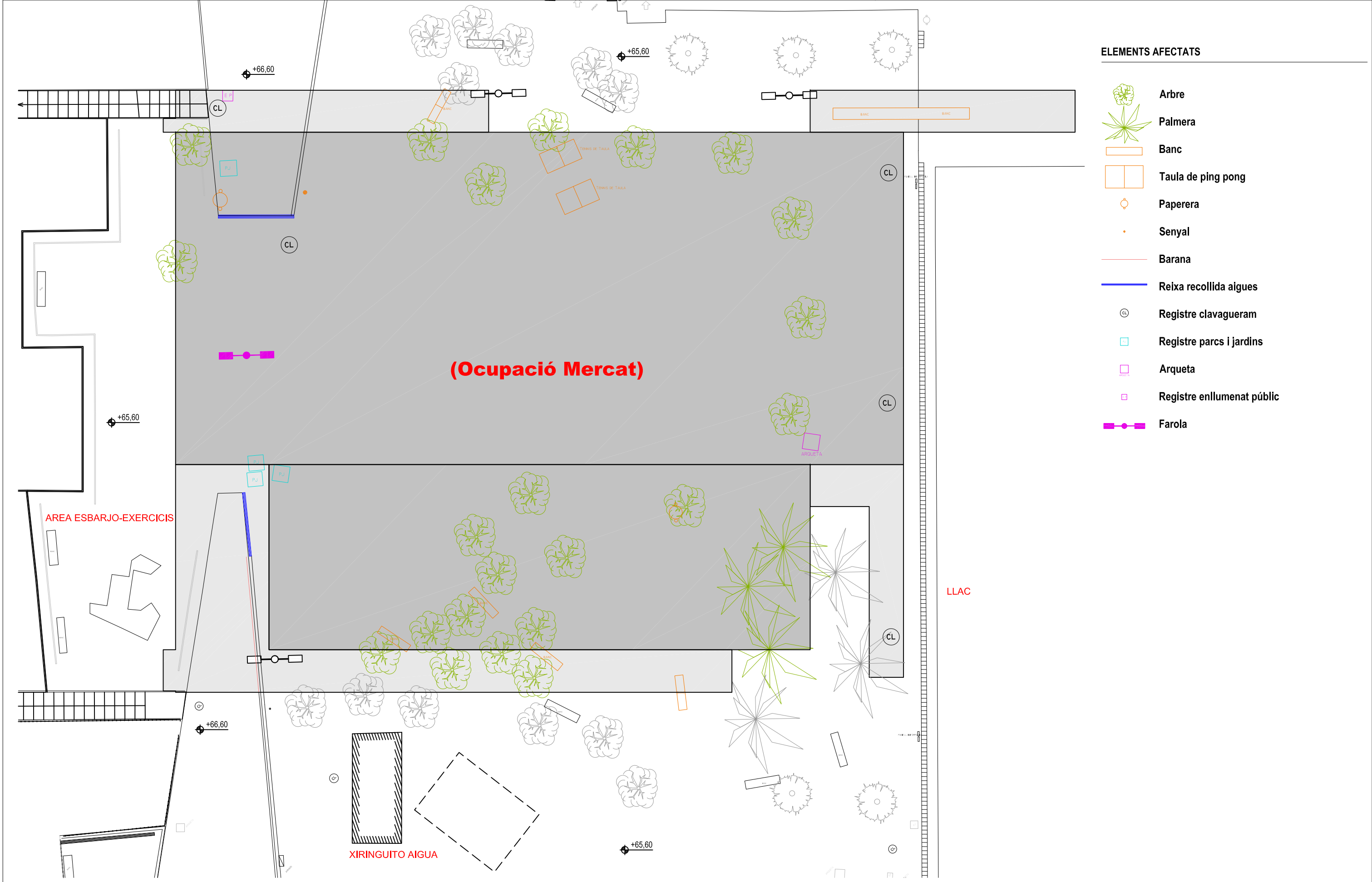
Nivell


Escala
1/500 - A3

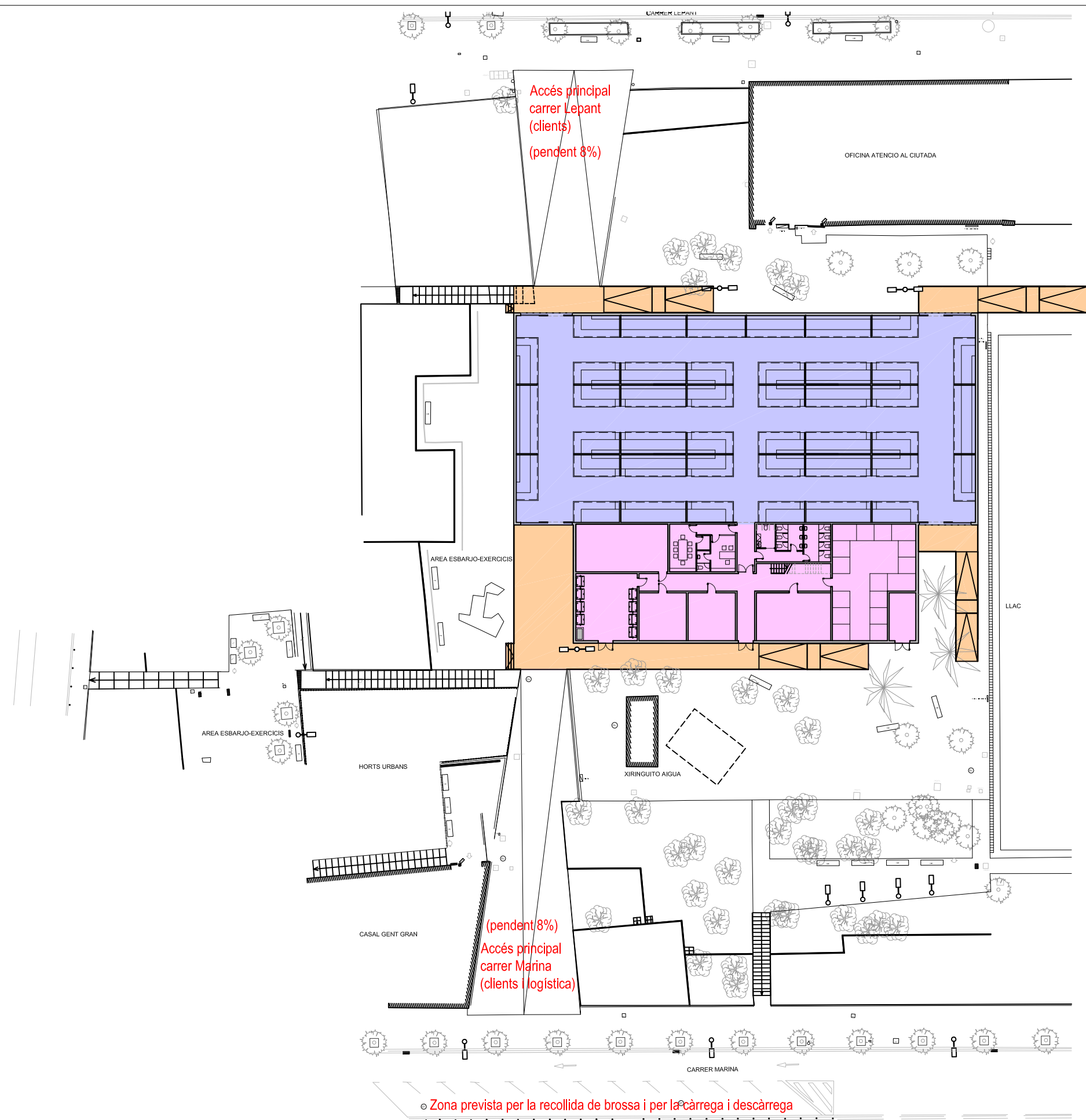
Codi
A2
Versió - Data
1-03/01/2022



- ELEMENTS AFECTATS
- Arbre
 - Palmera
 - Banc
 - Taula de ping pong
 - Paperera
 - Senyal
 - Barana
 - Reixa recollida aigües
 - Registre clavagueram
 - Registre parcs i jardins
 - Arqueta
 - Registre enllumenat públic
 - Farola



<div>llauroadó</div> <div>CONSTRUCTION CONSULTANT</div> <div>miquel.laurado@apabcn.cat</div>	<div>M +34 686 967 457 T +34 936 330 990 Tellinares, 94 08850 Gavà, Barcelona</div>	<div>Client</div> <div><div>Mercats de Barcelona</div></div>	<div>Encàrrec</div> <div>MEMÒRIA VALORADA ESTUDIS PREVIS MERCAT PROVISIONAL DE LA ESTRELLA Localització JARDINS DEL BAIX GUINARDÓ (BCN)</div>	<div>Data</div> <div>12/2021</div>	Plànol	Nivell	Codi
					Elements afectats	PB	
---	---	---	---	---	Referència	Escala	Versió - Data
					Dibuixat VAP	1/250 - A3	

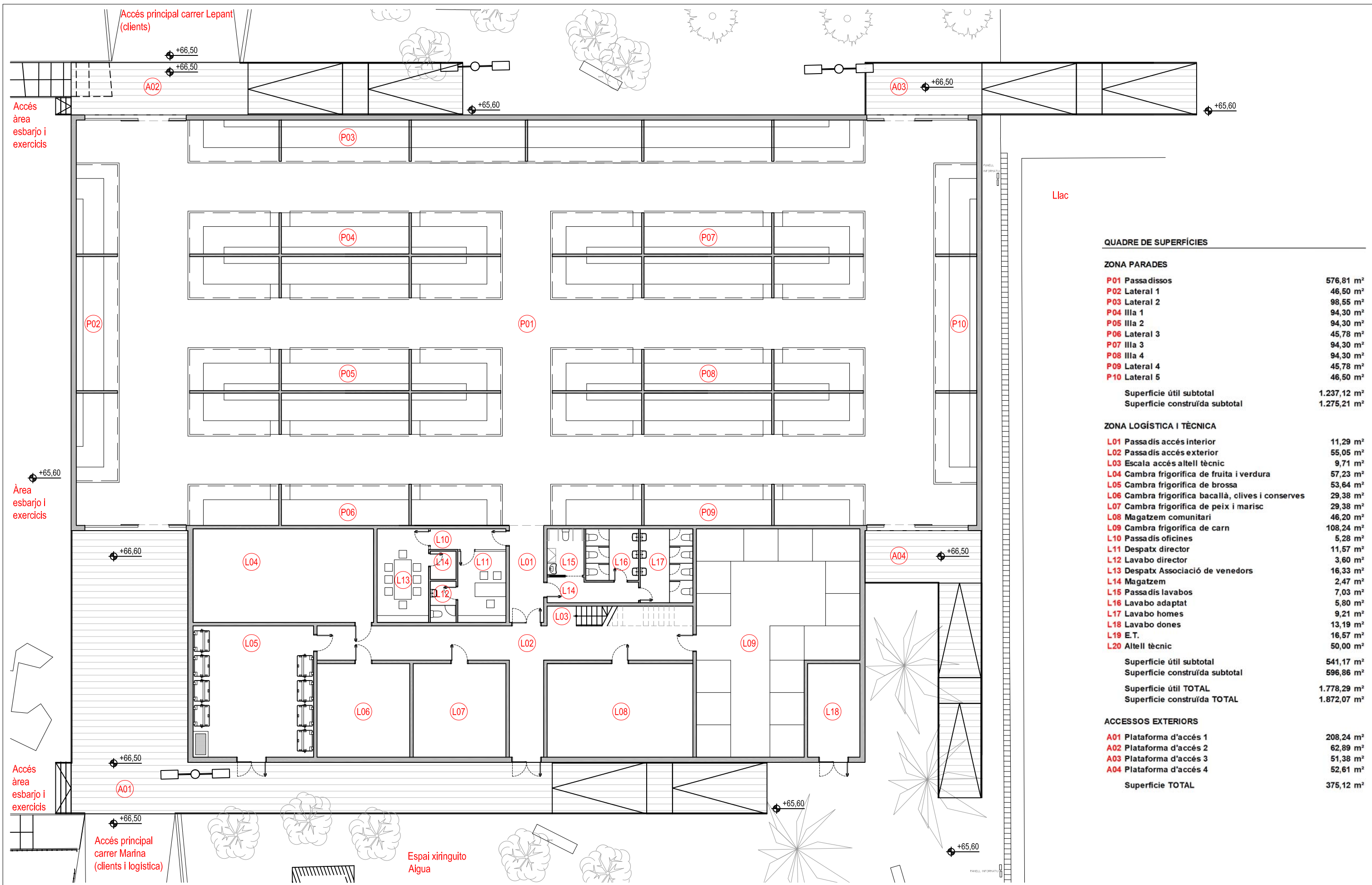


ZONES

Accessos exteriors (plataformes)

Zona de parades

Zona logística i tècnica



QUADRE DE SUPERFÍCIES

ZONA PARADES		
P01	Passadissos	576,81 m²
P02	Lateral 1	46,50 m²
P03	Lateral 2	98,55 m²
P04	Illa 1	94,30 m²
P05	Illa 2	94,30 m²
P06	Lateral 3	45,78 m²
P07	Illa 3	94,30 m²
P08	Illa 4	94,30 m²
P09	Lateral 4	45,78 m²
P10	Lateral 5	46,50 m²
Superfície útil subtotal		1.237,12 m²
Superfície construïda subtotal		1.275,21 m²

ZONA LOGÍSTICA I TÈCNICA		
L01	Passadís accés interior	11,29 m²
L02	Passadís accés exterior	55,05 m²
L03	Escala accés altell tècnic	9,71 m²
L04	Cambra frigorífica de fruita i verdura	57,23 m²
L05	Cambra frigorífica de brossa	53,64 m²
L06	Cambra frigorífica bacallà, olives i conserves	29,38 m²
L07	Cambra frigorífica de peix i marisc	29,38 m²
L08	Magatzem comunitari	46,20 m²
L09	Cambra frigorífica de carn	108,24 m²
L10	Passadís oficines	5,28 m²
L11	Despatx director	11,57 m²
L12	Lavabo director	3,60 m²
L13	Despatx Associació de venedors	16,33 m²
L14	Magatzem	2,47 m²
L15	Passadís lavabos	7,03 m²
L16	Lavabo adaptat	5,80 m²
L17	Lavabo homes	9,21 m²
L18	Lavabo dones	13,19 m²
L19	E.T.	16,57 m²
L20	Altell tècnic	50,00 m²
Superfície útil subtotal		541,17 m²
Superfície construïda subtotal		596,86 m²
Superfície útil TOTAL		1.778,29 m²
Superfície construïda TOTAL		1.872,07 m²

ACCESSOS EXTERIORS		
A01	Plataforma d'accés 1	208,24 m²
A02	Plataforma d'accés 2	62,89 m²
A03	Plataforma d'accés 3	51,38 m²
A04	Plataforma d'accés 4	52,61 m²
Superfície TOTAL		375,12 m²

